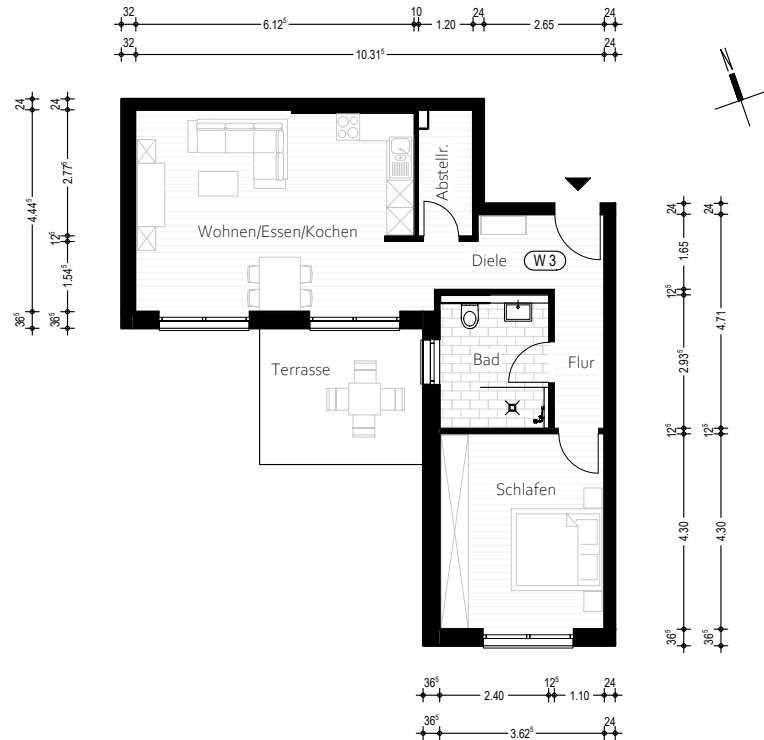




Hauptstraße 143, 76547 Sinzheim - Wohnung 3



Diele	5,48 m ²
Flur	3,30 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	27,56 m ²
Schlafen	15,51 m ²
Bad	6,80 m ²
Abstellraum	3,16 m ²
Terrasse	5,56 m ²
Summe	67,37 m ²

Objektdetails

Verfügbar ab	Q1/2027
Baujahr	2026 / 2027
Mietkaution	2 Nettokaltmieten
Kaltmiete	12,50 € / m ²
Nebenkosten	3,50 € / m ²

Notwendige Unterlagen

Falls Sie sich auf diese Wohnung bewerben möchten, benötigen wir folgende Unterlagen von Ihnen.

[Zu den Formularen](#)

Vermietung

Hausverwaltung Schnell-Sinzheim eGbR
Mührichstraße 11, 76534 Baden-Baden

Tel.: 07223 – 915 25 15

E-Mail: info@schnell-sinzheim-gbr.de

Energieausweisdaten

Die Energieausweisdaten werden nachgereicht.

Beschreibung

Lagedetails Umgebung

gute Einkaufsmöglichkeiten, Grünflächen in unmittelbarer Nähe, Parkfläche vorhanden, Schule/Kita in der Nähe, Spielmöglichkeiten auf dem Grundstück.

Sonstiges

Die Haltung von Hunden, Katzen, Nagetieren, Schlangen, Papageien und Beo's können wir leider nicht gestatten.

Ausstattung

Aufzug, Balkon, gefliestes Bad - mit ebenerdiger Dusche, WC u. Fußbodenheizung, Abstellraum, Keller, Waschmaschinen- u. Trockenraum, Fahrrad- u. Tiefgaragenstellplatz (separate Berechnung), Küche muss selbst erworben und einbaut werden.