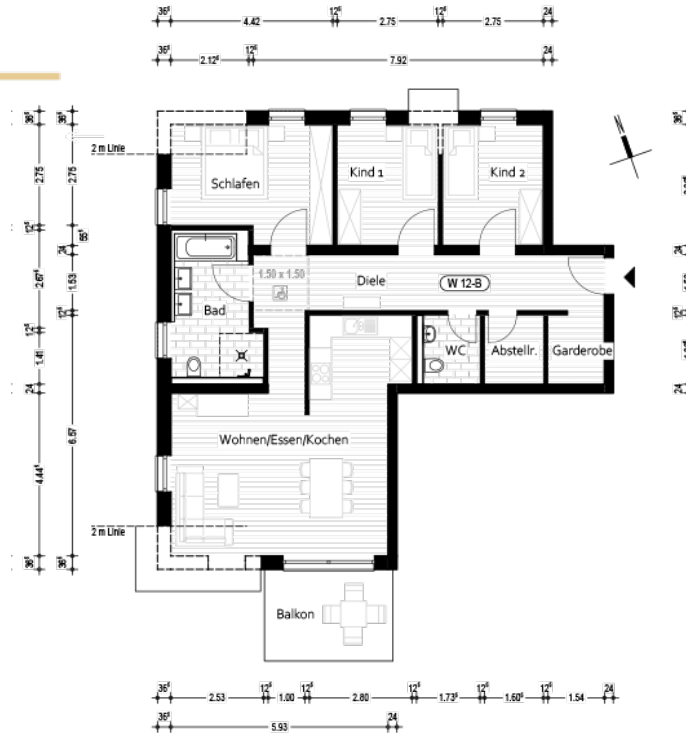




Hauptstraße 143, 76547 Sinzheim - Wohnung 12

GRUNDRISS W12

Diele	16,76 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	30,90 m ²
Schlafen	12,52 m ²
Kind 1	8,58 m ²
Kind 2	8,74 m ²
Bad	9,02 m ²
WC	3,20 m ²
Abstellraum	2,97 m ²
Garderobe	2,97 m ²
Balkon	4,58 m ²
Summe	100,24 m ²



Objektdetails

Verfügbar ab	Q1/2027
Baujahr	2026 / 2027
Mietkaution	2 Nettokaltmieten
Kaltmiete	12,50 € / m ²
Nebenkosten	3,50 € / m ²

Energieausweisdaten

Die Energieausweisdaten werden nachgereicht.

Notwendige Unterlagen

Falls Sie sich auf diese Wohnung bewerben möchten, benötigen wir folgende Unterlagen von Ihnen.

[Zu den Formularen](#)

Beschreibung

Lagedetails Umgebung

gute Einkaufsmöglichkeiten, Grünflächen in unmittelbarer Nähe, Parkfläche vorhanden, Schule/Kita in der Nähe, Spielmöglichkeiten auf dem Grundstück.

Sonstiges

Die Haltung von Hunden, Katzen, Nagetieren, Schlangen, Papageien und Beo's können wir leider nicht gestatten.

Ausstattung

Aufzug, Balkon, gefliestes Bad - mit ebenerdiger Dusche, WC u. Fußbodenheizung, Abstellraum, Keller, Waschmaschinen- u. Trockenraum, Fahrrad- u. Tiefgaragenstellplatz (separate Berechnung), Küche muss selbst erworben und einbaut werden.

Vermietung

Hausverwaltung Schnell-Sinzheim eGbR
Mührichstraße 11, 76534 Baden-Baden

Tel.: 07223 – 915 25 15

E-Mail: info@schnell-sinzheim-gbr.de